

ESTADO DE CUENTAS 2025 / 2026

STATEMENT OF ACCOUNTS 2025 / 2026

KOSTENRECHNUNG 2025 / 2026

Preparadas por / Prepared by / Bereitet durch

ABULES, S.L. (Arenal Administración) / Oscar Anton Izquierdo

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PINOSOL

Balance / Bilanz 2025 - 2026

Presup / Budget

Haushalt 2026/2027

Balance al / Balance as per / Saldo zum 31.07.2025

155.615,10

Presupuesto ingresos / Annual fees / Jahresbeiträge 2025 / 2026

15.150,00

(1)

15.150,00

Cargo Intres.y sanción / Interest & fines / Zinsen u. Strafen 2025 / 2026

Cobro intres.banco imp.plazo fijo / Interest from Bank savings acc / Zinsgutschrift Bank Sparkonto

-

Otros ingresos / Other income / Versch. Einnahmen 2025 / 2026 - Letter Box

515,00

-

Total ingresos / Total income / Gesamteinnahmen**15.665,00****Total gastos s/detalle / Total charges, see below / Total Ausgaben, siehe unten****- 13.209,19****(2)**

Fondo de Reserva / Reserve Fund / Reservefonds 2026 / Hasta 31.07.2026

2.455,81

Saldo al / Balance as per / Saldo am 31.07.2026**158.070,91**

Cuotas Comun.por pagar / Outstanding comm.fees / Ausstehende Zahlg. GM-Kosten 31.07.2026

- 6.343,49

(4)

151.727,42**(3)****15.150,00****(2) Detalle de Gastos / Expenses / Aufstellung Ausgaben**

Gastos legales / Legal expenses / Rechtsbeistand

-

-

Energía Eléctrica (Alumbrado) / Electricity (Street lights) / Stromverbrauch (Strassenbeleuchtung)

1.467,07

1.500,00

Honorarios Administración / Administration fees / Verwaltungskosten

2.447,04

2.650,96

Gastos bancarios / Bank charges / Bankspesen

240,00

300,00

Gastos representación / Representation expenses / Repräsentationszwecke

-

-

Otros gastos / Other expenses / Versch. Ausgaben

1.019,62

2.150,00

Gastos Mantenimiento y varios / Maintenance costs & various / Unterhaltungskosten u. versch.

7.685,46

2.050,00

Gastos Extraordinarios / Extraordinary expences / außerordentliche Aufwendungen.

350,00

Fondo de reserva / Reserve fund / Notkapital

Total gastos / Total expenses / Total ausgaben**13.209,19****8.650,96**

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PINOSOL

(1) Presupuesto de ingresos / Annual fees / Jahresbeiträge 2025 / 2026	15.150,00
TOTAL	15.150,00

(3) Detalle del Saldo al 31.07.2026 / Detail of the balance as per 31.07.2026	
<u>Aufstellung Saldo Zum 31.07.2026</u>	
Saldo / Balance / Saldo La Caixa, Of. 9015, Cta. 0200020273	151.472,30
Varios pendientes pago / Various outstanding payments / Vershidemen Aussenstöinde	-
Partidas pendientes / Outstanding Items / Offene Posten	40,85
Gastos legales / Legal expenses / Rechtsbeistand	200,00
Saldo en caja / Cash available / Kassenbetrag	- 0,73
TOTAL	151.712,42

(4) Cuotas de Comunidad por cobrar / Outstanding community fees /	
<u>Gemeinschafts-Kosten - Aussenstände 31.07.2026</u>	
32 Ralph Buchert	- 64,00
54 Antonia Segarra Miñana	- 100,00
85 Adrian & Fiona Nurse	- 20,00
86 Graler, Carmen	- 14,70
95 Jane Klaassen	- 20,00
127 Rocio Moscardo Morales-Vara de Rey	- 20,00
CREDITOR:	- 238,70
2 Idris Croft	100,00
5 Kurt-Boørje Möllhagen	100,00
9 Pawel Dominik Pytlewski	100,00
13 Steven Lauver	100,00
29 Tatiana Mallarino	300,00
33 Wieteke Oosterhaven	100,00
40 Mario M. Garrido	669,47
41 Albert Ziegler	15,00
45 Susan Hales	100,00
49 Klaus y Rosemarie Gillardon	2.536,74
51 Kenneth Dean Martin Healey	100,00
56 Miguel Angel Salas	200,00
57 Clint Meddeman	100,00
61 Manuel Garcia Rosales	100,00
64 Jose Antonio Valles Bolufer	100,00
67 Wolfgang Preinfalk	113,54
92 Raymond Jude Caballero	8,47
94 Lionel A. & Patricia Collard	100,00
96 Roman Campos Leal	216,94
102 Jose Antonio (ev) Calavia Baez	200,00
108 Hermann Kuenzle	200,00
110 Mark Peter Klijnsma	100,00
111 Juan Gao	100,00
119 Philippe Armand Jacques (ev) Leclercq	100,00
133 Cranston	106,78
136 Vendida / Sold / Verkauft	100,00
139 Mª Angeles Erades Artes	100,00
141 Guy Moncur	100,00
144 Hoebert Hans	106,78
146 Paul Robert Sanders	100,00
147 Dominique Coulon	108,47

DEBITOR:	6.582,19
TOTAL:	6.343,49